****

 ЧУНОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

 14.04.2022 г. с. Чунояр № 39/164

«Об утверждении прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества

муниципального образования Чуноярский

сельсовет на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов»

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Чуноярский сельсовет, утвержденным решением Чуноярского сельского Совета депутатов от 05.10.2020 г., № 25/93, ст. 25 Устава Чуноярского сельсовета Богучанского района, Чуноярский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Чуноярский сельсовет на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансовой, налоговой, экономической политики; имуществу сельсовета и муниципального жилищного фонда.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в печатном издании «Чуноярские вести».

Председатель Чуноярского

сельского Совета депутатов Н.П. Луцкевич

Глава Чуноярского сельсовета П.В. Тарасов

Приложение к решению

Чуноярского сельского

Совета депутатов

от 14.04.2022 г. № 39/164

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Чуноярский сельсовет**

**на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования Чуноярский сельсовет

в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества

2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Чуноярский сельсовет на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Чуноярского сельского Совета депутатов от 05.10.2020г. № 25/93 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Чуноярский сельсовет».

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2022-2024 годах являются:

1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;

2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

4) реализация единой государственной политики в сфере приватизации объектов муниципального имущества.

В 2022 году планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плане приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования Чуноярский сельсовет и не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2022 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 522 000,00 рублей, от продажи объектов недвижимого имущества способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В 2023 и 2024 годах планируются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества 0,00 тыс. рублей, в том числе:

- ожидаемые поступления платежей от реализации объектов недвижимого имущества, планируемых к включению в План приватизации, составят:

в 2023 году –  0,00 рублей;

в 2024 году –   0,00 рублей.

 Раздел II

Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации

в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов

1.Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2022 г:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Уточняющий номер (кадастровый/VIN/номер кузова и др) | Общая площадь кв.м /год выпуска | Прогнозируемая цена продажи, руб. | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Жилое здание  | с. Чунояр ул. Партизанская д. 24Б  | 24:07:2501001:1468 | 225,5 | 350 000,00 | Аукцион | 2022 год |
| 2 | Земельный участок | с. Чунояр ул. Партизанская д. 24Б | :24:07:2501001:178 | 1727,0 | 172 000,00 | Аукцион | 2022 год |
| ИТОГО | 522 000,00 |  |  |

Примечание: При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) технических характеристик объектов недвижимости.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимостями и необходимых для их использования.

2. Муниципальное имущество, предлагаемое к приватизации в 2023-2024 году отсутствует.