ЧУНОЯРСКИЕ

ВЕСТИ

# периодическое печатное издание органов местного самоуправления Чуноярского сельсовета

**28.01.2025 № 1**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2025 с. Чунояр № 2 -П

Об обеспечении противопожарных

мероприятий на территории

Чуноярского сельсовета

С целью обеспечения пожарной безопасности на объектах и в населенном пункте при наступлении весеннее-летнего пожароопасного периода, снижения тяжести последствий от пожара и во исполнении статей 19,21,25,26 и 30 Федерального Закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции Федерального Закона от 25.11.2009 № 267-ФЗ), руководствуясь ст.7 Устава Чуноярского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Чуноярского сельсовета на 2025 год, согласно приложению № 1.
2. Утвердить план мероприятий по обеспечению защиты от лесных пожаров в весенне-летний пожароопасный сезон 2025 года, согласно приложению № 2.

|  |
| --- |
|  3. Утвердить план мероприятий по привлечению техники и населения по защите с. Чунояр от лесных пожаров на 2025 год, согласно приложению № 3. |
|  4. Утвердить лист согласования с представителями предприятий по обеспечению защиты от лесных пожаров в весенне-летний пожароопасный сезон 2023 года, согласно приложению № 4. |

 5. Ходатайствовать перед начальником пожарной части № 75 Авдюковым Д.В.:

1) об усилении надзора за соблюдением требований пожарной безопасности муниципальными учреждениями и гражданами, лесозаготовительными предприятиями;

2) о проведении противопожарной пропаганды и агитации среди населения;

3) об обеспечении своевременного реагирования на осложнение обстановки пожарами на территории сельсовета;

6. Ходатайствовать перед начальником отделения полиции № 2 :

1) об усилении работы по пресечению незаконного производства и реализации спиртосодержащей продукции на территории сельсовета и связанных с этим правонарушений, в том числе по профилактике бытовых пожаров лицами, злоупотребляющих спиртными напитками;

2) об оказании помощи администрации сельсовета по проверке мест проживания неблагополучных семей.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в печатном издании «Чуноярские вести»

Глава сельсовета П.В.Тарасов

|  |
| --- |
| Приложение 1к постановлению главыЧуноярского сельсовета  № 2 -П от 14.01.2025 |
|  | **ПЛАН** |  |  |
|  основных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности |
| на территории Чуноярского сельсовета на 2025 год |
|  |  |  |  |
| Наименование мероприятий | Ответственный  | Кто привлекается | Срок исполнения |
| Разработка, тиражирование и распространение памяток о мерах ПБ в быту. | Специалист 2-ой категорииТ.И.Рукосуева |  | до 01.06.2025г. |
| Проведение ревизии и ремонта источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы, водонапорные башни) | Глава администрации | Специалисты ООО"Коммунальные ресурсы" |  до 15.05.2025 г. |
| Организовать уборку закрепленных за предприятиями села территорий от горючего мусора, опавших листьев и сухой травы. Запретить разведение костров, сжигание отходов и тары в весенне-летне-осенний период. | Глава сельсовета | Руководители организаций, предприятий | Постоянно |
| Проводить рейды по профилактике бытовых пожаров по месту жительства лиц, злоупотребляющих спиртными напитками | Глава сельсовета  | Участковый, инструктор ПЧ-75 | Постоянно |
| Проводить корректировку списков граждан, ведущих многодетных семей, пенсионеров и инвалидов. | Глава сельсовета | Специалист по социальной работе | Постоянно |
| Изготовление стендов по пропаганде мер пожарной безопасности в местах общего пользования. | Специалист второй категорииТ.И.Рукосуева | общественный инспектор по ПБ | до 01.05.2025г. |
| Провести проверку на наличие первичных средств пожаротушения (огнетушители, емкости с водой и песком, противопожарным инвентарем и т.п.) и их готовности к применению на предприятиях и в жилом фонде. | Глава сельсовета | Руководители организаций, предприятий | до 01.05.2025г. |
| Информирование населения о принимаемых мерах, проводимых мероприятиях по защите населенных пунктов от пожаров, соблюдении мер пожарной безопасности  | Заместитель главы |  | постоянно |
| Проведение сходов и собраний с жителями по вопросам обеспечения ПБ в поселениях. | Глава сельсовета | ПЧ №75  | Раз в три месяца  |
| Оборудовать площадки для складирования мусора, ликвидировать стихийные свалки на территории сельсовета | Глава сельсовета | Руководители предприятий. | До 25.05.2025г |
| В случае введения особого противопожарного режима на территории сельского поселения Чунояр, организовать круглосуточное дежурство за соблюдением правил ПБ и недопущению бесконтрольного сжигания сухой травы и мусора.  | Глава сельсовета | ПЧ-75, руководители предприятий, участковый | По факту |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 2 |
|  |  |  | к Постановлению главы Чуноярского сельсовета |
|  |  |  | № 2 -П от 14.01.2025г |
|  | **П Л А Н** |  |  |
|  |  мероприятий по обеспечению защиты от лесных пожаров в |
|  |  весенне-летний пожароопасный сезон 2025 года |
|  |  |  |  |
| № п\п | Наименование мероприятий | Ответственные  | Срок исполнения |
| 1 | Создать на лесозаготовительных предприятиях противопожарные команды для тушения лесных пожаров | Руководители предприятий и организаций | До 15.05.2025 |
| 2 | Принятие мер по запрещению разведения в черте поселка костров при установлении пожароопасного сезона. | Администрация, руководители организаций | В течение пожароопасного сезона |
| 3 | Составить графики дежурств на предприятиях в целях оповещения всех необходимых специалистов при возникновении лесных пожаров вблизи посёлка. | Руководители предприятий и организаций | До 15.05.2025г. |
| 4 | Организация работ по очистке территории, прилегающей к посёлку от бытовых отходов, свалок и других горючих материалов. | Администрация | До 01.06.2025г.  |
| 5 | Обеспечение выполнения намеченных первичных мер пожарной безопасности в границах поселения | Администрация | В течение пожароопасного сезона |
| 6 | Организация работы по противопожарному обустройству лесных насаждений, примыкающих к посёлку, ликвидация несанкционированных свалок  | Администрация  | До 15.05.2025г. |
| 7 | Определение и утверждение состава сил и средств, привлекаемых для тушения природных пожаров | Глава сельсовета | до 20.03.2025г. |
| 8 |  Осуществление контроля за состоянием противопожарных разрывов и минерализованных полос вокруг села, при необходимости проведение работ по их созданию и обновлению.  | глава сельсовета П.В.Тарасов | до 25.04.2025г. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 |  |  |  |  |  |
|  | к постановлению № 2 -п |  |  |  |  |
|  | от 14.01.2025г |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В.Тарасов |
|  |  |  |  |  | 14.01.2025г. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **П Л А Н** |  |  |  |
|  | привлечения техники и людских ресурсов по защите с.Чунояр от лесных пожаров на 2025 г. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п\п | Наименование проводимых мероприятий | Наименование привлекаемой техники и марка. | Количество привлекаемых человек | Наименование предприятий и организаций, откуда привлекается техника и выполняют мероприятия | Ф.И.О.руководителя предприятия и организации, которые выполняют мероприятия и выделяют технику | Телефон рабочий | Телефон домашн. |  |
|  | Обеспечение тушения пожаров на границе с.Чунояр лесные массивы | 1-АЦ40(Зип-130) | 10 человек | ПЧ-75 | Авдюков Д.В. Водители смены | 38-1-01 | 38-2-69 |  |
|  | Обеспечение тушения пожаров на границе с.Чунояр лесные массивы | Трактор ТТ-4 автомобиль УАЗ Бульдозер Т-4 | 2 человека | ИП Митяев | Митяев А.К. |  | 38-137 |  |
|  | Тушение лесных пожаров на прилегающих лесных массивах к посёлку | 1-бульдозер Т-170 1- Газ-66  | 15 человек | ООО «Каймира» | Нефедовский В.И. | 38-2-30 | 38-2-83 |  |
|  | Тушение лесных пожаров на прилегающих лесных массивах к посёлку | Водовоз, бульдозер Т-170Пож.а/м КРАЗ | 10 человек | ООО"Леспром" | Лапа Ю.Н. | 38-4-46 |  |  |
|  | Тушение лесных пожаров на прилегающих лесных массивах к посёлку | Стационарные емкости с водой | 2 штуки | ПЧ-75 | Авдюков Д.В. Водители смены | 38-1-01 | 38-2-69 |  |
|  | Тушение лесных пожаров на прилегающих лесных массивах к посёлку | Трактор ТТ-4 Бульдозер Т-130 | 10 человек | ООО «Паритет» | ИП Гогин М.В. | 38-3-07 | 38-1-20 |  |
|  | Тушение лесных пожаров на прилегающих лесных массивах к посёлку | Трактор ДТ-55 Бульдозер т-170Водовоз.а/м | 8 человек | ИП Ивкин Е.А. | ИП Ивкин Е.А. |  |  |  |
|  | Тушение лесных пожаров на прилегающих лесных массивах к посёлку | Бульдозер «Шатуй» - 1 |  | ООО «Уда» | Денисенко С.А. |  |  |  |
|  | Тушение лесных пожаров на прилегающих лесных массивах к посёлку |  | 3 человека | ИП Ромашова Е.А. | Ромашова Е.А. |  |  |  |
|  | Тушение лесных пожаров на прилегающих лесных массивах к посёлку |  | 3 человека | Вуколов С.В. | Вуколов С.В. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 17.01.2025 с. Чунояр № 5-П

О включении жилого помещения

в специализированный жилищный фонд

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения
к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Уставом Чуноярского сельсовета Богучанского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в специализированный маневренный жилищный фонд Чуноярского сельсовета жилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Чунояр, ул. Студенческая, д.7, кв.3.

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в печатном издании Чуноярского сельсовета «Чуноярские вести».

 Глава Чуноярского сельсовета П.В. Тарасов

АДМИНИСТРАЦИЯ Чуноярского СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2025                                 с. Чунояр                             № 10 -п

 Об утверждении Программы профилактики

 рисков причинения вреда (ущерба)охраняемым

 законом ценностям при осуществлении муниципального

 контроля  в сфере благоустройства на территории

 Чуноярского сельсовета на 2025 год

В соответствии с ч. 2, 4 ст. 44, ч. 6 ст. 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 19 ч. 1 ст. 14, п. 25 ч. 1 ст. 16, п. 10 ч. 1 ст. 16.2 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»*,* Решением Чуноярского сельского Совета депутатов от 08.10.2021 № 34/137 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Чуноярского сельсовета Богучанского района Красноярского края», руководствуясь Уставом Чуноярского сельсовета Богучанского района

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Чуноярского сельсовета на 2025 год, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой\_.

3. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в печатном издании «Чуноярские вести» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Чуноярского сельсовета в сети Интернет.

Глава сельсовета П.В.Тарасов

Приложение к

Постановлению администрации сельсовета

№10 -п от 21.01.2025

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Чуноярского сельсовета на 2025 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации сельсовета, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.2. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Чуноярского сельсовета осуществляет администрация Чуноярского сельсовета (далее – орган муниципального контроля).

Объектами муниципального контроля являются:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, переулки, площади, проезды, проулки, спуски, тупики, улицы);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зеленые зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются физические и юридические лица*.*

Главной задачей , является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

1.3. В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Чуноярского сельсовета, утвержденным Решением Чуноярского сельского Совета депутатов № 34/137 от 08.10.2021  (далее Положение о контроле), муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в форме проведения  внеплановых проверок соблюдения правил благоустройства территории, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг на территории муниципального образования Чуноярский сельсовет, информирования и консультирования физических и юридических лиц,  проживающих и (или) осуществляющих деятельность на территории Чуноярского сельсовета, об установленных правилах благоустройства.

В рамках муниципального контроля в сфере благоустройства в соответствии с правилами благоустройства территории, утвержденными Решением Чуноярского сельского Совета депутатов № 34/137 от 08.10.2021  «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Чуноярского сельсовета Богучанского района Красноярского края» осуществляется:

- контроль за обеспечением надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории;

- контроль за поддержанием единого архитектурного, эстетического облика;

-контроль за соблюдением порядка сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- контроль за соблюдением требований содержания и охраны зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов);

- выявление и предупреждение правонарушений в области благоустройства территории.

Разъяснительная работа проводилась в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В результате систематизации, обобщения и анализа информации о результатах проверок  соблюдения требований в сфере благоустройства  на территории Чуноярского сельсовета сделаны выводы, что наиболее частыми нарушениями являются:

- ненадлежащее санитарное состояние приусадебной территории;

- не соблюдение чистоты и порядка на территории;

Основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований в сфере благоустройства подконтрольными субъектами являются:

- непонимание необходимости исполнения требований в сфере благоустройства у подконтрольных субъектов;

- отсутствие системы обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований правил благоустройства, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений Правил благоустройства территории Чуноярского сельсовета, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее также – обязательные требования);

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

 - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки

(периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о виде муниципального контроля, могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – \_\_\_\_ %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - \_\_\_\_ %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Приложение к Программе

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Должностные лица *администрации*, ответственные за реализацию мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения |
|  |  | Информирование.Размещение на официальном сайте администрации в сети "Интернет" правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. |  Заместитель Главы сельсовета | В течении года |
| Информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Заместитель Главы сельсовета | В течении годаПо мере необходимости |
| 2. | Объявление предостережения  | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований. | Ведущий специалист | В течение года (при наличии оснований) |
| 3. | Консультирование | Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты,  при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Заместитель Главы сельсовета | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Профилактический визит | Проведение информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска. | Ведущий специалист | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). |

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 21.01.2024 с.Чунояр №11-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Чуноярского сельсовета Богучанского района Красноярского края

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Чуноярского сельсовета Богучанского района Красноярского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Чуноярские вести» и на официальном сайте Чуноярского сельсовета в сети Интернет.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава сельсовета П.В.Тарасов

Приложение №1

                                                                                        к постановлению администрации Чуноярского сельсовета

от 21.01.2025 № 11-п

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Чуноярского сельсовета Богучанского района Красноярского края

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Чуноярского сельсовета (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Чуноярского сельсовета (далее по тексту – администрация).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

 соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственное должностное лицо |
| 1 | Информирование.Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте сельсовета и в печатном издании муниципального образования | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 2 | Консультирование.Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Величина |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Периодическое издание официальных сообщений и материалов, нормативных правовых актов органов местного самоуправления и должностных лиц администрации Чуноярского сельсовета,выходящее не реже одного раза в три месяца.

с.Чунояр.ул.Береговая 1 б,тел.38-2-61.Учредители:Чуноярский сельский

Совет депутатов и Глава Чуноярского сельсовета.Ответственный за выпуск

Специалист 1-й категории администрации сельсовета Т.И.Рукосуева

Тираж 10 экз..Издание распространяется бесплатно.